INFORME CONSOLIDADO DE ACTIVIDADES
CONTRATO No. 4162.010.26.1.3785 de 2025

CONTRATO**:**	PRESTACIÓN DE SERVICIOS
CONTRATISTA:	LUIS SEBASTIAN HERRERA CARDONA
IDENTIFICACIÓN:	1.144.063.012 de Cali - Valle
DURACIÓN:	HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
SUPERVISOR:	EDGAR ALFREDO MARTINEZ BALANTA

En cumplimiento de las obligaciones establecidas en la cláusula **PRIMERA** del contrato No. 4162.010.26.1.3785 de 2025, me permito entregar el informe consolidado en el cual se evidencia la ejecución de cada una de las obligaciones del contrato.

ACTIVIDADES DESARROLLADAS

Obligación No. 1

Realizar visitas periódicas para el desarrollo de las actividades en pro del mantenimiento y operación de los escenarios deportivos y recreativos, con el fin de elaborar el diagnóstico del estado y las condiciones físicas de los escenarios comunitarios y de alto rendimiento a cargo de la Secretaría del Deporte y la Recreación

Cuota 1

- Generé un concepto técnico diagnóstico sobre el funcionamiento de las circulaciones de la infraestructura del Estadio de Atletismo Pedro Grajales.
- Realicé una visita técnica a la Unidad Deportiva Mariano Ramos con el fin de determinar el estado actual de la infraestructura del bloque multiuso.
- Elaboré un informe técnico en el que se evidenció la necesidad de solicitar la intervención del contratista que ejecutó la obra de los ventanales del Sky Box del Estadio Olímpico Pascual Guerrero.
- Efectué una visita técnica y posterior informe para emitir concepto sobre el estado actual de la lona de la cubierta del Patinódromo Mundialista Mery Tristán.
- Elaboré un informe ejecutivo relacionado con los trabajos que actualmente adelanta la Universidad del Valle en los escenarios deportivos de alto rendimiento.
- Realicé una visita técnica al Estadio Olímpico Pascual Guerrero para verificar el estado actual del mantenimiento del gramado.
- Efectué una visita técnica al Estadio de Atletismo Pedro Grajales – pista principal, con el propósito de verificar las condiciones actuales del mantenimiento del gramado.
- Realicé una visita técnica al Estadio de Atletismo Pedro Grajales – pista auxiliar, para evaluar el estado actual del mantenimiento del gramado.
- Efectué una visita técnica al Diamante de Béisbol con el fin de verificar las condiciones actuales del mantenimiento del gramado.
- Realicé una visita técnica al Diamante de Sóftbol para observar el estado actual del mantenimiento del gramado.

INFORME CONSOLIDADO DE ACTIVIDADES
CONTRATO No. 4162.010.26.1.3785 de 2025

Cuota 2

- Generé un concepto técnico frente al bloque multiuso ubicado en la Unidad Deportiva Mariano Ramos, donde evidencié el estado actual y las intervenciones requeridas para ponerlo en funcionamiento.
- Elaboré un informe ejecutivo sobre el estado de avance de los mantenimientos que se adelantaban en las gramas del Estadio Olímpico Pascual Guerrero.
- Elaboré un informe ejecutivo sobre el estado de avance de los mantenimientos que se adelantaban en las cubiertas de bolos y billar.
- Elaboré un informe ejecutivo sobre el estado de avance de los mantenimientos que se adelantaban en las subestaciones de los escenarios de alto rendimiento.
- Elaboré un informe ejecutivo sobre el estado de avance del estudio de vulnerabilidad que adelantaba la Universidad del Valle.

Cuota 3

- Realicé una visita periódica para evaluar el estado de avance del mantenimiento que se desarrolla en la cubierta de bolos y billar de la Unidad Deportiva Alberto Galindo, en el marco del Contrato No. 4162.010.26.1.3682-2025.
- Elaboré un concepto técnico frente a la necesidad de realizar los mantenimientos de los sistemas de bombeo de los escenarios de alto rendimiento.

Cuota 4

- Realicé una visita periódica para evaluar el estado de avance del mantenimiento que actualmente se desarrolla en la cubierta de bolos y billar de la Unidad Deportiva Alberto Galindo, en el marco del contrato No. 4162.010.26.1.3682-2025.
- Realicé una visita de recorrido para identificar el estado actual del sistema de CCTV al que se le realizará el mantenimiento, en el marco del contrato No. 4162.010.26.1.4866-2025.

Obligación No. 2

Colaborar con el equipo de presupuesto en la elaboración del requerimiento técnico para la estructuración de proyectos

Cuota 1

- Apoyé en la elaboración del presupuesto final para el proceso de contratación del mantenimiento del Sistema de Circuito Cerrado de Televisión (CCTV) del Estadio Olímpico Pascual Guerrero.
  - Apoyé en la elaboración del presupuesto consolidado correspondiente a los proyectos de la vigencia 2026

INFORME CONSOLIDADO DE ACTIVIDADES
CONTRATO No. 4162.010.26.1.3785 de 2025

Cuota 2

Brindé apoyo en la elaboración del anexo técnico del proceso de estudios de suelos; así mismo, apoyé en la consecución de cotizaciones y en el análisis de promedios para definir el valor del proceso

Cuota 3

- Brindé apoyo en la elaboración del anexo técnico del proceso de estudios de suelos; así mismo, apoyé en la consecución de cotizaciones y en el análisis de promedios para definir el valor del proceso.

Cuota 4

- Brindé apoyo en la elaboración de la matriz para solicitar el Plan Anual de Adquisiciones de la vigencia 2026.

Obligación No. 3

Proyectar las comunicaciones que sean necesarias en los temas técnicos, para velar por el cumplimiento de los contratos, derechos de petición y solicitudes por parte de la comunidad y/o entes de control y visitas para la supervisión de las obras a los diferentes escenarios deportivos Santiago de Cali y sus corregimientos

Cuota 1

Generé un comunicado dirigido a la Universidad del Valle para gestionar la cuenta de cobro correspondiente a los avances realizados en el marco del Contrato No. 4162.010.26.1.2479-2025

Cuota 2

- Elaboré una comunicación al contratista de obra Consorcio FY Construcciones para compartir información de los planos que especificaban las intervenciones requeridas durante la ejecución del contrato No. 4162.010.26.1.3682-2025.
- Elaboré una justificación técnica con el fin de adelantar la modificación aclaratoria del contrato No. 4162.010.26.1.1984-2025.
- Elaboré una comunicación al contratista de obra Consorcio FY Construcciones para compartir información de los documentos precontractuales del contrato No. 4162.010.26.1.3682-2025.
- Realicé la revisión de los documentos presentados por el contratista GRARCO SAS en el marco del contrato No. 4162.010.26.1.1984-2025, para tramitar la cuenta de cobro parcial No. 2.
- Di respuesta al ORFEO 202541210100057264, relacionada con la solicitud de liquidación del Convenio Interadministrativo COID-1213 de 2021.
- Revisé los documentos presentados por el contratista Consorcio FY Construcciones y generé observaciones sobre los mismos.

INFORME CONSOLIDADO DE ACTIVIDADES
CONTRATO No. 4162.010.26.1.3785 de 2025

Cuota 3

- Elaboré una comunicación dirigida al contratista CYG INGENIERÍA Y PROYECTOS S.A.S.
- Elaboré una justificación técnica con el fin de adelantar la modificación aclaratoria del Contrato No. 4162.010.26.1.3682-2025.
- Elaboré una comunicación al contratista de obra Consorcio FY Construcciones para compartir información de los documentos precontractuales del Contrato No. 4162.010.26.1.3682-2025.
- Brindé respuesta por escrito a la solicitud hecha por el contratista Consorcio FY Construcciones.
- Proyecté una respuesta a la Contraloría frente a la auditoría del Contrato No. 4162.010.26.1.0077-2025.

Cuota 4

- Elaboré una comunicación dirigida al ingeniero José Ives para solicitar su apoyo en la revisión y elaboración de la cuenta de cobro del contratista Universidad del Valle.
- Generé un comunicado al área jurídica solicitando las pólizas aprobadas durante la etapa de perfeccionamiento del contrato No. 4162.010.26.1.3687-2025.
- Remití al apoyo administrativo los documentos correspondientes al contrato No. 4162.010.26.1.2479-2025, relacionados con la cuenta No. 3 del contratista Universidad del Valle.
- Remití al contratista del contrato No. 4162.010.26.1.4866-2025 las observaciones correspondientes a la cuenta.

Obligación No. 4

Participar en reuniones de seguimiento, comités internos y externos, capacitaciones y las demás que le sean designadas

Cuota 1

Participé en la reunión de revisión del proyecto de iluminación del Coliseo Mariano Ramos, aportando observaciones técnicas dentro del proceso de evaluación del diseño

Cuota 2

- Participé en la reunión de seguimiento a los avances de implementación de la auditoría Actuación Especial de Fiscalización / Denuncia Fiscal No. 157-2025.
- Realicé una reunión de seguimiento al contrato No. 4162.010.26.1.3682-2025

Cuota 3

- Realicé una reunión de seguimiento al Contrato No. 4162.010.26.1.3682-2025.
- Asistí a una reunión de seguimiento del Contrato No. 4162.010.26.1.2478-2025, en relación con el apoyo a la supervisión del Contrato No. 4162.010.26.1.4487-2025.

INFORME CONSOLIDADO DE ACTIVIDADES
CONTRATO No. 4162.010.26.1.3785 de 2025

Cuota 4

- Participé en el comité de seguimiento a la contratación de la vigencia 2025, con el fin de determinar el estado de los contratos de cara al cierre del año fiscal.

Obligación No. 5

Realizar cualquier otra tarea afín que le sea asignada por el Supervisor del contrato en cumplimiento del objeto del contrato

Cuota 1

Elaboré el informe semanal de seguimiento correspondiente a los avances del Contrato Interadministrativo No. 4162.010.26.1.2479-2025.

Cuota 2

- Elaboré un análisis técnico-financiero para definir el estado de avance del Contrato Interadministrativo No. 4162.010.26.1.2479-2025 y cuantificar el valor por el cual debía presentarse la cuenta parcial.
- Presenté informes semanales de seguimiento del Contrato No. 4162.010.26.1.2479-2025.
- Elaboré un informe de supervisión para tramitar la cuenta de cobro parcial del Contrato No. 4162.010.26.1.1984-2025.
- Busqué, organicé y envié la información relacionada con las áreas cubiertas por el sistema de RCI del Estadio Olímpico Pascual Guerrero.

Cuota 3

- Realicé apoyo a la supervisión del Contrato No. 4162.010.26.1.3682-2025, donde realicé la revisión de los documentos de preconstrucción de acuerdo con las obligaciones del contratista.
- Generé la justificación para realizar la modificación del Contrato No. 4162.010.26.1.3682-2025.
  Realicé apoyo a la supervisión del Contrato No. 4162.010.26.1.2479-2025, donde revisé la cuenta para tramitar el segundo pago.
- Realicé apoyo a la supervisión del Contrato No. 4162.010.26.1.1984-2025, donde revisé la cuenta para tramitar el segundo pago.
- Apoyé en la elaboración del reporte financiero solicitado por el Subsecretario, relacionado con los contratos en ejecución.
- Elaboré un cuadro consolidado de la ejecución física y financiera de los contratos celebrados por el área de infraestructura deportiva y recreativa.

Cuota 4

- Realicé el apoyo a la supervisión del contrato No. 4162.010.26.1.3682-2025, revisando los documentos correspondientes a la cuenta 1.
- Realicé el apoyo a la supervisión del contrato No. 4162.010.26.1.4866-2025, revisando los documentos correspondientes a la cuenta 1.
- Realicé el apoyo a la supervisión del contrato No. 4162.010.26.1.2479-2025, revisando los documentos correspondientes a la cuenta 3.

INFORME CONSOLIDADO DE ACTIVIDADES
CONTRATO No. 4162.010.26.1.3785 de 2025

- Realicé el apoyo a la supervisión del contrato No. 4162.010.26.1.3687-2025, revisando los documentos correspondientes a la cuenta 1.
- Realicé el apoyo a la supervisión del contrato No. 4162.010.26.1.1984-2025, revisando los documentos correspondientes a la cuenta 3.

MEDIO DE VERIFICACIÓN:
LAS EVIDENCIAS DE LO RELACIONADO SE ENCUENTRAN EN EL SIGUIENTE LINK:

https://drive.google.com/drive/folders/1g_8GzP8rJnbuMXXv7F8q4k5MScHRYErE?usp=drive_link



LUIS SEBASTIAN HERRERA CARDONA
CC 1.144.063.012 de Cali - Valle